

“GE-COH: Associazione per la promozione del Cohousing a Genova”

www.zenzero.org/gecoh

Gruppo per la realizzazione di un Progetto di Cohousing Agricolo

Il gruppo si è costituito con le finalità di elaborare un progetto, di massima, per la realizzazione di un cohousing di tipo agricolo con la presenza di una struttura polivalente che potrebbe dare la possibilità a soggetti esterni di effettuare prove di tipo teatrale, musicale o altre iniziative artistiche oppure la realizzazione di spettacoli. Questa struttura dovrebbe anche avere uno sbocco occupazionale per soggetti disponibili a lavorare la terra, coltivare prodotti, ospitare animali (non finalizzati alla macellazione ma alla produzione derivata senza sottoporli a stress), produrre conserve, effettuare tutte le manutenzioni necessarie ad una struttura come quella che auspichiamo di poter realizzare.

Quindi utili figure professionali con competenze in campo agricolo, culinario, edile, idraulico, elettrico, veterinario, terapeutico ma anche contabile e informatico.

CONTESTO MOTIVAZIONALE

Negli ultimi decenni in Italia, stiamo assistendo ad un aumento spaventoso del rischio idrogeologico, con manifestazioni frequenti di calamità naturali come frane o alluvioni, con danni consistenti e spesso anche vittime umane. Tutto questo si manifesta ancora più drammaticamente in Liguria a causa della fragilità del territorio Ligure stretto tra mare e montagna, aggravata da un lato da un aumento non controllato della cementificazione e dall'altro da fenomeni di spopolamento delle aree rurali con conseguente riduzione dell'attività di manutenzione ordinaria del territorio, con una ulteriore accelerazione dei fenomeni di degrado.

Contemporaneamente è aumentato il patrimonio edilizio rurale dismesso per deperimento o cessata funzione.

OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI

L'obiettivo che si intende raggiungere è quello di programmare un nuovo modello di insediamento residenziale che coniughi aspettative e possibilità dei cittadini interessati con un processo di riqualificazione del territorio e di recupero di un patrimonio edilizio esistente, nonché con l'attivazione di risorse finanziarie private e pubbliche.

Risultati attesi sono inoltre:

- favorire la creazione di opportunità occupazionali sia per giovani sia per chi ha perso il lavoro;
- incrementare l'uso di opportunità formative e culturali anche attraverso la presenza di gruppi artistici che potrebbero essere ospitati.

PROPOSTA

Costruire un progetto di insediamento abitativo che unisca insieme le caratteristiche del COHOUSING e quelle del COWORKING dove si intende per

- **Cohousing:** volontaria aggregazione di famiglie senza particolari problemi economici che, mantenendo unità abitative proprie, intendono condividere spazi comuni sociali, culturali, ricreativi, quali sala living, orti, ecc., uso comune di servizi quali pulizie alloggi, lavanderia, assistenza socio-sanitaria, gruppi acquisto solidale, car sharing ecc. e soprattutto svolgere un compito di aiuto reciproco secondo i principi del Buon Vicinato e delle Banche del Tempo, in funzione delle risorse che ciascuno è in grado di condividere.
- **Coworking:** realtà lavorative diverse o affini che si svolgono nello stesso posto e dal cui incontro possono scaturire nuovi stimoli per le attività stesse e per le persone. A questo modello di co-lavorare si ispira la collaborazione che intendiamo realizzare fra la cooperativa

dei soci, l'area agricola e l'area ricettiva.

L'incontro di queste due modalità permetterà la costruzione di un tessuto sociale caratterizzato da scambi intergenerazionali e interetnici, con una crescita culturale in un contesto attivo, propositivo e solidale.

Il progetto pertanto prevede:

1. Alloggi di varie metrature per i soci residenti
2. Foresteria per ospiti o utenti che utilizzano l'area polivalente
3. Aree comuni coperte:
 - Cucina sufficientemente grande ed attrezzata anche per la ristorazione dei gruppi ospiti (visitatori, attori, cantanti ecc.) e per la preparazione di conserve da realizzare con i prodotti della nostra terra coltivati biologicamente
 - Biblioteca/Sala per incontri
 - Palestra
 - Lavanderia
 - Officina e laboratorio di manutenzione
4. Aree comuni all'aperto
 - Area di compostaggio con biotrituratore
 - Spazi per coltivazioni agricole ed orto
 - Rifugio per animali sia aperta che chiusa
5. Area polivalente per la realizzazione di spettacoli musicali e teatrali, convegni e grandi eventi che siano coerenti con le nostre finalità (dimensioni minime m.8 x 10, meglio se 10 x 12)

Gli spazi comuni coperti e le abitazioni dei soci residenti dovrebbero essere realizzati all'interno di eventuali manufatti o ruderi ristrutturati mentre le stanze per gli ospiti e la struttura polivalente potrebbero essere realizzate in strutture meno impattanti.

RISORSE RICHIESTE

Il progetto che si intende realizzare necessita pertanto di un'area agricola con uno o più manufatti o ruderi con possibilità di realizzare tutti i manufatti necessari per la concretizzazione delle strutture che andremo ad elencare, con possibilità di integrare i volumi esistenti con altri da costruire con materiali a basso impatto ambientale. Quest'area dovrà essere dotata di fonte idrica, strada carrabile e dovrà essere in posizione idonea ad utilizzare energie rinnovabili.

Quest'area potrebbe essere individuata:

- tra quelle indicate dal Comune di Genova o dalla Regione Liguria per il loro recupero o mantenimento,
- tra le aree sottratte a soggetti malavitosi,
- tra le aree da sottrarre al rischio di degrado o di possibili speculazioni edilizie.

Inoltre quest'area dovrebbe essere sufficientemente grande da non subire contaminazione da altri agricoltori con finalità, in ambito agricolo, diverse dalle nostre.

Gli utili ricavati dalle nostre attività agricole, musicali e teatrali saranno utilizzati per le retribuzioni e le assicurazioni sociali dei soci lavoratori, per la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e per consentire eventuali allargamenti delle attività, coerentemente con la logica delle società cooperative. In questo contesto si potrebbe prevedere anche l'inserimento lavorativo di soggetti affetti di disabilità nonché prevedere attività finalizzate dell'utilizzo degli animali a scopo terapeutico.

Nella realizzazione della struttura sarà osservata la massima attenzione affinché sia realizzata nel rispetto ambientale utilizzando materiali e tecniche compatibili con la bioarchitettura ed il risparmio energetico (corretta coibentazione, tecniche di ventilazione, accumulo di acqua piovana e filtraggio e riciclo delle acque) e utilizzando fonti energetiche rinnovabili.